

Društvo za upravljanje Naprijed Invest d.o.o. Sarajevo, prema odluci o prodaji nekretnine broj NO-13-1024/25 objavljuje

## JAVNI POZIV

### za prodaju nekretnine u vlasništvu Zatvorenog investicijskog fonda sa javnom ponudom „ZIF Eurofond-1“ d.d. Sarajevo

Objavještavaju se sva zainteresirana fizička i pravna lica da je otvoren javni poziv za podnošenje ponuda za kupovinu nekretnine u Zatvorenog investicijskog fonda sa javnom ponudom „ZIF Eurofond-1“ d.d. Sarajevo I to:

br	Adresa poslovnog prostora	Površina u m <sup>2</sup> objekta (prizemlje + potkrovlje)	Površina u m <sup>2</sup> - zemljište uz objekat	Stanje prostora	Početna cijena KM
1.	Braće Lazić bb, 76316 Janja, Opština Bijeljina	448	888	uslovan	470.000 KM

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno podnesu prijavu na javni poziv sa ponuđenom cijenom koja ne može biti niža od početne cijene.

Sve troškove u vezi sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji nekretnine, notarske ovjere potpisa, uknjižbe prava vlasništva, kao i porez na promet nekretnina kao i sva ostala porezna davanja u cjelosti snosi kupac.

Za svaku nekretninu dostavlja se ponuda u zatvorenoj koverti.

Rok za podnošenje ponuda je 28.06.2026. godine. Ponude zaprimljene nakon 28.06.2026. godine smatrati će se zakašnjelim ponudama i neće se uzeti u razmatranje, kao niti nepotpune ponude i ponude ponuđača ispod utvrđene kupoprodajne cijene.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača je najviša ponuđena cijena veća od početne cijene. Za odabir najpovoljnije ponude dovoljna je i jedna pravovremena i potpuna ponuda koja ispunjava tražene uslove.

Ponude se dostavljaju poštom ili lično u sjedište društva, ulica Trampina 12/III, 71000 Sarajevo, u zatvorenoj koverti s naznakom:

„PONUDA ZA KUPOPRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“

Više podataka o ponuđenim nekretninama kao i informacije o mogućnosti pregleda nekretnina možete dobiti putem e-maila: [fonaprijedinvest@naprijedinvest.ba](mailto:fonaprijedinvest@naprijedinvest.ba) ili broja telefona: 033/712-960 ponude, dostaviti lično ili putem pošte na protokol DUF „Naprijed Invest“ d.o.o. Sarajevo, u ulici Trampina br. 12 / III sprat sa naznakom "Javni oglas za poslovni prostor".

Neblagovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.