

OGLAS

NAMJERA STICANJA (KUPOVINE) POSLOVNE NEKRETNINE

U skladu sa usvojenim Godišnjim planom investicijske politike – strategije ulaganja Zatvorenog investicijskog fonda sa javnom ponudom „PROF-PLUS“ d.d. Sarajevo za 2026. godinu, Društvo za upravljanje fondovima NAPRIJED INVEST d.o.o. Sarajevo oglašava namjeru sticanja (kupovine) poslovnih nekretnina u ime i za račun Fonda, sa ciljem njihovog davanja u zakup i ostvarivanja stabilnih prihoda od zakupnina.

Pozivamo sve zainteresovane subjekte da dostave ponudu za prodaju poslovnih nekretnina koje se nalaze u urbanim i prigradskim naseljima sa razvijenom infrastrukturom i dobrom saobraćajnom povezanošću, prvenstveno u blizini većih urbanih centara (Sarajevo, Mostar, Tuzla, Zenica i Banja Luka), kao i lokacije (srednji urbani centri) koje karakteriše stabilna ili potencijalno rastuća potražnja za iznajmljivanjem poslovnih prostora.

Vrste poslovnih nekretnina od interesa za Fond:

- a) Kancelarijski (uredski) prostor minimalne neto korisne površine 500 m²;
- b) Proizvodno-skladišni prostor sa pratećim kancelarijskim sadržajem, minimalne neto korisne površine cca 1.000 m²;
- c) Drugi poslovni prostori pogodni za dugoročno komercijalno iznajmljivanje minimalne neto korisne površine 500 m².

Minimalni uslovi koje ponuđene nekretnine moraju zadovoljiti:

- riješen i uredan pravno-vlasnički status,
- ZK izvadak sa uknjiženim objektom, usaglašen sa stanjem u katastru,
- pribavljene sve potrebne dozvole i izvedeni priključci na infrastrukturu,
- nesmetan pristup nekretninama i mogućnost njihovog neometanog korištenja,
- građevinsko stanje koje ne iziskuje dodatna investiciona ulaganja,
- odsustvo upisanih tereta, bilo u trenutku dostave ponude bilo kao uslov realizacije kupoprodaje.

Posebnu pogodnost predstavljaju nekretnine koje su već predmet zaključenih dugoročnih ugovora o zakupu, uz mogućnost prenosa postojećeg ugovornog odnosa na Fond kao novog vlasnika, kao i one za koje postoji realna mogućnost zaključenja takvih ugovora u kratkom roku sa pouzdanim zakupcima.

Sadržaj ponude i prateća dokumentacija:

- pismo namjere odnosno ponuda za prodaju, sa identifikacionim podacima ponuđača:
 - fizička lica: ime i prezime, adresa prebivališta, kontakt telefon i e-mail adresa,
 - pravna lica: naziv, sjedište, ID broj, ime i kontakt odgovorne osobe, telefon i e-mail,
- kopija ZK izvadka, posjedovnog lista i kopija katastarskog plana,
- tlocrt (skica) i fotografije objekata,
- opis nekretnine sa navedenom neto i bruto korisnom površinom, godinom izgradnje i raspoloživim parking prostorom,
- informacije o etažiranosti nekretnine, ukoliko se radi o objektu u sklopu većeg kompleksa,
- podaci o eventualno postojećim ugovorima o zakupu,
- ostale informacije koje ponuđač smatra relevantnim za razmatranje ponude.

Društvo zadržava pravo izbora ponuda, bez obaveze pisanog obrazloženja takve odluke prema ponuđačima čije ponude ne budu prihvaćene.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu Društva: Trampina 12, Sarajevo, sa naznakom: „**Ponuda za oglas – prodaja poslovnih nekretnina**“.

Dotadne informacije zainteresovani ponuđači mogu dobiti putem e-mail adrese infonaprijedinvest@naprijedinvest.ba ili na broj telefona 033/712-960.

Oglas ostaje otvoren do **26.05.2026.** godine.

Uprava Društva